

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД гр. Ихтиман**

**О Б Я В Л Е Н И Е № 20181840400169**

Подписаният ВЛАДИМИР МИЛЧЕВ, държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Ихтиман, обявявам на интересуващите се, че от **25.10.2019г. до 25.11.2019г. в 17,00 часа**, в канцеларията ми в гр.Ихтиман, ул."Иван Вазов" №1 ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време /17.00ч./ на последния ден, на недвижим имот, собственост на ЗКПУ "ЗЕМЯ" /в ликвидация/, с адрес С. ЧЕРНЬОВО, ОБЩ. ИХТИМАН, които притежава в с. Черньово, община Ихтиман, Софийска област, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 953043 по картата на възстановената собственост на землището на с. Черньово, ЕКАТТЕ 81253, община Ихтиман, Софийска област, в местността "СЕЛОТО", с площ от 4,571 дка, с начин на трайно ползване Стопански двор, при граници и съседни на имота по скица: имот № 953041 стопански двор на ЗКПУ "Земя", имот № 953042 стопански двор на Държавен поземлен фонд МЗХ, имот № 000613 – път IV клас на Кметство с. Черньово, имот № 953040 – стопански двор на „ФЕРМЕР 2005“ ООД и имот № 953033 – полски път на Кметство с. Черньово, ведно с всички подобрения и приращения в описания имот;

Върху имота има следните тежести: *Договорна ипотека* вписана във вх.рег. №192/29.01.2015г., Том 1 5/2015г., нот. дело 148/29.01.2015г.; *Договор за цесия* вх.рег. №1951/29.09.2017г., том 1 44/2017г., нотариално дело №1432/29.09.2017г., дв.вх.рег. №1950/29.09.2017г.; *Възбрани* вх.рег. №480/15.03.2017г. Том 1 58/2017г., дв.вх.рег. №479/15.03.2017г.; *Възбрани* вх.рег. №1322/10.07.2019г. Том 1 100/2019г., дв.вх.рег. №1321/10.07.2019г.; *Възбрани* вх.рег. №1408/23.07.2019г. Том 1 109/2019г., дв.вх.рег. №1407/23.07.2019г. при служба при вписванията – Районен съд гр.Ихтиман.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО ПРИ ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН В РАЗМЕР на 32 179,84 лева.**

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 953041 по картата на възстановената собственост на землището на с. Черньово, ЕКАТТЕ 81253, община Ихтиман, Софийска област, в местността "СЕЛОТО", с площ от 3,449 дка, с начин на трайно ползване Стопански двор, при граници и съседни на имота по скица: имот № 953042 стопански двор на Държавен поземлен фонд – МЗХ, имот № 953043 стопански двор на ЗКПУ "Земя", имот № 953033 – полски път на Кметство с. Черньово, имот № 953032 – производствен терен на „АГРИТОП“ ЕООД и имот № 000613 - път IV клас на Кметство с. Черньово, ведно с всички подобрения и приращения в описания имот;

Върху имота има следните тежести: *Договорни ипотеки* вписана във вх. рег. №192/29.01.2015г., том 1 5/2015г., нотариално дело 148/29.01.2015г., дв.вх.рег. №192/29.01.2015г.; *Договор за цесия* вх.рег. №1951/29.09.2017г. Том 1 44/2017г., нот. дело 1432/29.09.2017г., дв.вх.рег. №1950/29.09.2017г.; *Възбрани*, вписани във вх.рег. №480/15.03.2017г., Том 1 58/2017г., дв.вх.рег. №479/15.03.2017г.; *Възбрани* вх.рег. №1408/23.07.19г., том 1 109/2019г., дв.вх.рег. №1407/23.07.2019г.при служба при вписванията – Районен съд гр.Ихтиман,

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО ПРИ ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН В РАЗМЕР НА 24 280,96 лева.**

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на ДСИ при Районен съд – Ихтиман всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на адрес: с.Черньово, община Ихтиман, област Софийска.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на имотите, съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК и се внася предварително по сметка на държавен съдебен изпълнител при Районен съд град Ихтиман: **BG 93 СЕСВ 9790 33Н2 8536 00** в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с **цифри и думи**, и подава предложението си с приложена към него вносна бележка за внесения задатък в **запечатан плик**.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр.Ихтиман, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 ГПК/.

На **26.11.2019** год. в **10,00** часа в присъствието на явилите се наддавачи, държавен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.1 ГПК/.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/ВЛ.МИЛЧЕВ/

A handwritten signature in black ink, appearing to be "V. Milchev", written over the official stamp.